

Kúpna zmluva

napísaná dňa 16.06.2021 v Plaveckom Mikuláši medzi účastníkmi:

1. Obec Plavecký Mikuláš
IČO: 00 309 796
Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
zastúpená Ing. Peter Válek – starosta obce

ako **predávajúci**

2. Peter Jurík rod. Jurík
r.č. 840402/6400, nar. 02.04.1984
bytom s.č. 81, 906 35 Plavecký Mikuláš
občan SR

ako **kupujúci**

(ďalej len „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 nehnuteľnosti, ktoré sú evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Plavecký Mikuláš**, vedené na **liste vlastníctva číslo 584**, špecifikované nasledovne:

Parcela registra C číslo 2/1 o výmere 53932 m², zastavaná plocha a nádvorie
Parcela registra C číslo 2/5 o výmere 245 m², ostatná plocha
Parcela registra C číslo 213 o výmere 611 m², ostatná plocha

Kupujúci má vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 nehnuteľnosti, ktoré sú evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Plavecký Mikuláš**, vedené na **liste vlastníctva číslo 671**, špecifikované nasledovne:

Parcela registra C číslo 211 o výmere 370 m², zastavaná plocha a nádvorie
Parcela registra C číslo 212 o výmere 475 m², záhrada

Stavba rodinný dom súpisné číslo 77 na parcele registra C číslo 211

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany uznávajú za platný geometrický plán číslo 103/2020, vyhotoviteľ GEODET MALACKY s.r.o., Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky, úradne overený dňa 04.12.2020 pod číslom G1-1531/2020.

Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš predáva touto zmluvou kupujúcemu Petrovi Juríkovi nasledovné nehnuteľnosti:

- 1) novovytvorenú parcelu registra C číslo 213/4 o výmere 99 m², ostatná plocha, ktorá vznikla z parcely registra C číslo 213 o výmere 611 m², ostatná plocha vo vlastníctve predávajúceho
- 2) diel č.7 o výmere 7 m² odčlenený z parcely registra C číslo 2/1 o výmere 53932 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve predávajúceho do novovytvorenej parcely registra C číslo 211 o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve kupujúceho
- 3) diel č.8 o výmere 52 m² odčlenený z parcely registra C číslo 2/1 o výmere 53932 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve predávajúceho do novovytvorenej parcely registra C číslo 212 o výmere 842 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve kupujúceho
- 4) diel č.1 o výmere 107 m² odčlenený z parcely registra C číslo 2/5 o výmere 245 m², ostatná plocha vo vlastníctve predávajúceho do novovytvorenej parcely registra C číslo 212 o výmere 842 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve kupujúceho

Kupujúci predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 04.03.2021 schválilo uznesenie pod č. 281/2021 o predaji pozemku s cenou 5,00 eur za m².

Predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši dňa 04.03.2021, uznesenie číslo 281/2021 a uskutoční sa v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8 písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Predmetom predaja je pozemok registra C číslo 213/4 o výmere 99m², ostatná plocha podľa geometrického plánu G1-1531/2020.

Pozemok sa nachádza medzi parcelami 212 (vlastník kupujúci) a 2/1 (vlastník predávajúci).

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. 1) tejto kúpnej zmluvy ako predmet zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v sume 495,- Eur (slovom: štyristodevätidesiatpäť eur) a kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosť definovanú v článku I. prevodom na účet predávajúceho SK57 0200 0000 0000 0902 1182 do piatich pracovných dní od podpisu zmluvy.

2) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 04.03.2021 schválilo uznesenie pod č. 282/2021 o predaji pozemku s cenou 5,00 eur za m².

Predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši dňa 04.03.2021, uznesenie číslo 282/2021 a uskutoční sa v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8 písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Predmetom predaja je diel č.1 o výmere 107 m² odčlenený z parcely registra C číslo 2/5 o výmere 245 m², ostatná plocha podľa geometrického plánu G1-1531/2020.

Pozemok sa nachádza medzi parcelami 212 (vlastník kupujúci) a 213 (vlastník predávajúci).

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. 4) tejto kúpnej zmluvy ako predmet zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v sume 535,- Eur (slovom: päťstotridsaťpäť eur) a kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosť definovanú v článku I. prevodom na účet predávajúceho SK57 0200 0000 0000 0902 1182 do piatich pracovných dní od podpisu zmluvy.

3) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 04.03.2021 schválilo uznesenie pod č. 283/2021 o predaji pozemku s cenou 5,00 eur za m².

Predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši dňa 04.03.2021, uznesenie číslo 283/2021 a uskutoční sa v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8 písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Predmetom predaja je diel č.7 o výmere 7 m² odčlenený z parcely registra C číslo 2/1 o výmere

53932 m², zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu G1-1531/2020.

Pozemok sa nachádza medzi parcelami 211 (vlastník kupujúci) a 2/1 (vlastník predávajúci).

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. 2) tejto kúpnej zmluvy ako predmet zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v sume 35,- Eur (slovom: tridsaťpäť eur) a kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosť definovanú v článku I. prevodom na účet predávajúceho SK57 0200 0000 0000 0902 1182 do piatich pracovných dní od podpisu zmluvy.

4) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 04.03.2021 schválilo uznesenie pod č. 284/2021 o predaji pozemku s cenou 5,00 eur za m².

Predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši dňa 04.03.2021, uznesenie číslo 284/2021 a uskutoční sa v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8 písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa. Predmetom predaja je diel č.8 o výmere 52 m² odčlenený z parcely registra C číslo 2/1 o výmere 53932 m², zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu G1-1531/2020.

Pozemok sa nachádza medzi parcelami 211 (vlastník kupujúci) a 212 (vlastník kupujúci).

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. 2) tejto kúpnej zmluvy ako predmet zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v sume 260,- Eur (slovom: dvestošesťdesiat eur) a kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosť definovanú v článku I. prevodom na účet predávajúceho SK57 0200 0000 0000 0902 1182 do piatich pracovných dní od podpisu zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy:

a) neviaznu žiadne dlhy, prevádzané nehnuteľnosti nie je zaťažaná žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb,

b) vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jej dispozičné právo,

c) k prevádzaným nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,

d) nie sú proti predávajúcemu vedené súdne ani exekučné konania ani takéto konania nehrozí,

e) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a výkon všetkých ich imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme

f) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani neuzatvoril inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetných nehnuteľností s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto kúpnej zmluvy ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na predmet zmluvy za podmienok dojednaných v zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich dve vyhotovenia pre kataster, dve vyhotovenia pre účastníkov kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu uzavreli riadne a slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, bola stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

.....
Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená
Ing. Peter Válek – starosta obce

.....
Peter Jurík